【 붙임 1 별지서식】

광진구 통합청사 신축사업

- 단계 : 기본계획 -

도시계획과, 도경환, 450-7692

일반 현황	소 재 지	광진구	
	인구 수	346,682명(2020.12.기준)	
	공무원 수	1,379명 / 1,465명	현원/정원
	재정자립도	26.1%	

사업 개요

기존청사

용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
합계	-	15,266㎡	26,368㎡	15,137㎡	-	
행정지원동	1967	-	-	1,797㎡	1/5	
안전관리동	1976	-	-	2,464㎡	1/4	
보건소	1977	-	-	3,625㎡	1/5	
민원복지동	1991	-	-	6,595㎡	1/5	
종합상황실	2000	-	-	656㎡	1/4	

청사신축 필요성	노후화 및 협소한 공간으로 인하여 복합용도로서의 기능 필요				
사업기간	2017. 06. ~ 2024. 12.(7년6개월)				
사업수행방식	설계·시공 일괄 : X		설계·시공 분리 : O		
추정(예정)가격	1,729억원	계약금액		낙찰율	%

청사신축 계획(안)

용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
합계	2024(예)	5,684㎡			5/18	본청,의회,보건소 통합
본청			26,368㎡	24,499㎡		
의회			2,961㎡	2,320㎡		
보건소				3,047㎡		
지하주차장				7,227㎡		152대

소요 예산액

사업비 조달 현황(백만원)

구분	합계	국비	시도비	시군구비	기타
합계	172,944			102,707	70,237
당해연도(H)	19,600			19,600	
H+1	19,600			19,600	
H+2	19,600			19,600	
H+3 이후	114,144			43,907	70,237

총사업비(백만원)

1) 토지비	54,708	
2) 공사비	92,324	
3) 용역비	9,976	
4) 예비비	15,724	
5) 기타부대비	212	

향후 계획 및 일정

구 분	연월	결과	관련기관	비고
타당성 조사	2019. 05.	적정	한국지방행정연구원	
신청사 건립 업무협약	2020. 08.	완료	NCP	자양1구역 사업시행자
투자심사	2020. 12.	완료	행정안전부	
공유재산관리계획	2021. 02.	완료	광진구의회	
착공	2021. 03.	완료	NCP, 롯데건설	
준공	2024. 12.	예정	NCP, 롯데건설	