23 지하주차장 설치, 공영 주차장 활용 확대 등을 통한 주차난 해소 방안 마련

추진상황	정상추진	사업구분	임기내,임기후 / 신규,계속
총사업비	50,101백만원	2021년 예산확보액	10,527백만원 (구비 2,578, 시비 5,609 국비 2,340)

1. 지하주차장 설치

▢ 사업개요

○ 최종목표 : 지하 공영주차장 6개소 확충 추진

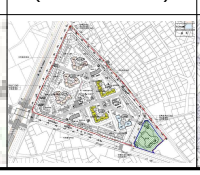
- 2022년 6월까지 총 3개소 351주차면 착공(3개소 사전절차 진행)

연도별 추진계획		2018년 (하반기)	2019년	2020년	2021년	2022년 (상반기)	임기후
지하 공영주차장	개소	-	-	-	3	-	3
	주차면 (누계)	-	-	-	351 (351)	-	356 (707)

○ 사업기간 : 2018. 7월 ~ 2026. 12월(완료 후 추가사업 계속 추진)

○ 사업내용

- 공공시설물 신축 및 공공용지 지하주차장 건설(기부채납 유도)

구 분	중곡3동 배나무터공원	자양4동 50+캠퍼스	자양4동 전통시장	구의2동 복합청사	중곡3동 종합의료복합단지 (무상귀속)	중곡2동 용마초등학교
위 치	중곡3동 695외 2필지	자양4동 57-153	자양4동 43-44 일대	구의2동 63-7외 2필지	중곡3동 29-1	중곡2동 135-1
사업기간	2018.9~2022.12	2016.9~2023.1	2019.12~2023.6	2019.7~2023.7	2018.7~2026.6	2019.1~2026.12
대지면적	1,574㎡ (476평)	3,577㎡ (1,082평)	2,708㎡ (819평)	1,508.7㎡ (456평)	5,348.8㎡ (1,618평)	13,279.7㎡ (4,017평)
연 면 적	4,092㎡ (1,238평)	5,891㎡ (1,782평)	7,010㎡ (2,121평)	3,169.5㎡ (959평)	2,498㎡ (755평)	4,400㎡ (1,331평)
주차면수	104면 (지하1~3층)	164면 (지하1~3층)	138면 (지하1~3층)	83면 (지하1~3층)	108면 (지하1~2층)	110면 (지하1층)
위 치 도						

❑ 추진실적 및 향후계획

사업명	추 진 실 적	향 후 계 획
중곡3동 배나무터공원	- 2019.12.~2020.11. : 설계용역 시행 - 2020.6.18. : 도시계획시설 중복결정 - 2020.8. : 생활SOC 국비 20억원 교부 - 2020.9.22. : 설계경제성(VE) 검토 완료 - 2020.10.23. : 주민설명회 개최 - 2020.11.30. : 설계용역 완수 - 2020.12.21. : 공사계약 - 2021.4.15. : 서울시 도시공원위원회 공원조성계획 본위원회 심의 - 2021.6.25. : 지하안전영향평가 완료 - 2021.8.31. : 설계안전성 검토 완료	- 2021.11~12. : 예산절감방안 검토(국토부 협의) - 2022.1. : 설계변경 계약심사 요청 및 결과회신 - 2022.1. : 도시계획시설 실시계획 열람공고 및 작성 고시 - 2022.2. ~ 2022.12. : 착공 및 준공
자양4동 50+캠퍼스	- 2018.11.~2020.10. : 설계용역 시행 - 2020.5.29. : 설계경제성(VE) 검토 완료 - 2020.8. : 생활SOC 국비 20억원 교부 - 2020.8. : 특별교부세 5억원 교부 - 2020.12.17. : 지구단위계획 결정 고시 - 2020.12.28. : 공사계약 - 2020.6. : 공사 착공	- 2021.6.~2023.1. : 공사시행 및 준공
자양4동 전통시장	- 2020.1.23.~5.20. : 타당성조사 용역 - 2020.9.15. : 전통시장 주차환경개선사업 공모 선정 - 2020.11.4. : 중앙투자심사 통과(조건부) - 2021.6.23. : 기본 및 실시설계용역 계약	- 2021.6.~2022.4. : 설계용역 시행 - 2021.10.~2022.3. : 도시계획시설 변경절차 이행 - 2022.1.~2022.4. : 소규모 지하안전영향평가 - 2022.4.~2023.6. : 공사발주 및 준공
구의2동 복합청사	- 2020.5.8.~2021.4.26. : 설계용역 시행 - 2020.12. : 설계경제성(VE) 검토 완료 - 2021.4.27. : 설계용역 완수 - 2021.7. : 공사 착공	- 2021. 7. ~ 2023.7. : 공사시행 및 준공
중곡3동 종합의료 복합단지	- 2020.3.27. : 주차장 배치계획 수정 - 2020.3.31. : 설계용역 보고회 개최 - 2020.8~9. : 공영주차장 설계(보완) - 2021.7.27. : 주차장 조성비용 납부(115억원)	- 2021.10.~12. : 실시설계 - 2022.1.~12. : 공사발주 및 준공
중곡2동 용마초등학교	- 2019.9~2020.5. : 관계기관 업무협의 ・주차장 110면 중 35면 교직원 무상제공 - 2020.10.28. : 용마초 개축심의 통과 - 2020.12.17. : 건축 사전기획 용역 계약	- 2020.12.~2021.12. : 사전기획 용역 시행 - 2022.1.~12. : 공동타당성조사 용역 - 2023.2.~6. : 공동중앙투자심사 - 2023.7.~2024.12. : 설계용역 - 2025.1.~2026.12. : 공사시행

❑ 연차별 투자수요

○ 당초 소요예산

(단위: 백만원)

단위사업	구분	계	'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	임기후
계	총계	16,552	475	1,765	7,887	6,425	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-	-
	시비	9,931	252	1,059	4,732	3,855	-	-
	구비	6,621	190	706	3,155	2,570	-	-
중곡3동 배나무터공원	소계	7,469	-	302	3,583	3,584	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-	-
	시비	4,481	-	181	2,150	2,150	-	-
	구비	2,988	-	121	1,433	1,434	-	-
자양4동 50+캠퍼스	소계	9,083	475	1,463	4,304	2,841	-	-
	국비	-	-	-	-	-	-	-
	시비	5,450	252	878	2,582	1,705	-	-
	구비	3,633	190	585	1,722	1,136	-	-

○ 수정 후 예산

(단위: 백만원)

단위사업	구분	계	'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	임기후
계	총계	50,101	496	2,809	9,292	10,412	5,376	21,716
	국비	13,402	0	0	4,000	2,340	1,745	5,317
	시비	21,917	285	878	3,104	5,609	2,178	9,863
	구비	14,782	211	1,931	2,188	2,463	1,453	6,536
중곡3동 배나무터공원	소계	9,576	21	1,345	5,531	2,679	0	0
	국비	2,000	0	0	2,000	0	0	0
	시비	4,546	0	0	3,104	1,442	0	0
	구비	3,030	21	1,346	427	1,236	0	0
자양4동 50+캠퍼스	소계	9,083	475	1,463	3,722	1,607	1,816	0
	국비	2,000	0	0	2,000	0	0	0
	시비	4,250	285	878	0	1,607	1,480	0
	구비	2,833	190	585	1,722	0	336	0
자양4동 전통시장	소계	15,670	0	0	39	3,420	3,388	8,823
	국비	9,402	0	0	0	2340	1,745	5,317
	시비	3,761	0	0	0	936	698	2,127
	구비	2,507	0	0	39	144	945	1,379
구의2동 복합청사	소계	2,707	0	0	0	2,707	0	0
	시비	1,624	0	0	0	1,624	0	0
	구비	1,083	0	0	0	1,083	0	0
중곡2동 용마초등학교	소계	13,065	0	0	0	0	172	12,893
	시비	7,736	0	0	0	0	0	7,736
	구비	5,329	0	0	0	0	172	5,157

❑ 연차별 집행액

(단위: 백만원)

단위사업	구분	계	'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	임기후
계	총계	7,860	475	42	5,515	1,828	-	-
	국비	2,000	-	-	2,000	-	-	-
	시비	2,830	285	-	878	1,607	-	-
	구비	3,030	190	42	2,637	161	-	-
중곡3동 배나무터공원	소계	494	-	42	311	141	-	-
	시비	-	-	-	-	-	-	-
	구비	494	-	42	311	141	-	-
자양4동 50+캠퍼스	소계	7,267	475	-	5,185	1,607	-	-
	국비	2,000	-	-	2,000	-	-	-
	시비	2,770	285	-	878	1,607	-	-
	구비	2,497	190	-	2,307	-	-	-
자양4동 전통시장	소계	99	-	-	19	80	-	-
	시비	60				60		
	구비	39	-	-	19	20	-	-

❑ 문제점 및 개선대책

○ 중곡3동 배나무터공원 지하주차장

- 사업비 증액에 따라 지하수위 조정 등 예산절감방안 검토중
  ⇒ 지하안전영향평가 재수행 여부에 따라 2022년 착공 등 사업지연 우려
- 착공 지연에 따라 사고이월 예산 65억원 불용 예상
  ⇒ 사고이월 예산은 2021.12.말 이전 집행 완료가 요구되어 미집행 시 불용 후 재편성 추진
  ※ 사고이월 예산 6,503백만원(국비 2,000, 시비 3,104, 구비 427, 특교세 972)

○ 자양4동 50+캠퍼스 지하주차장 건설

- 기존 거주자우선주차장(116면) 폐쇄에 따른 대체 주차면 확보 완료
  ⇒ 뚝섬유원지 주차장 50면 대체주차장 확보(한강사업본부)
  ⇒ 자양한라아파트 부설주차장 6면 확보(부설주차장 개방사업)
  ⇒ 개별확보 : 36면

○ 자양4동 전통시장 지하주차장 건설

- 사업부지 도시계획시설(공원,주차장) 중복결정 필요
  ⇒ 자양1주택 재건축 정비계획 변경 열람공고 및 협의 추진중(주택과, 치수과)

○ 구의2동 복합청사 지하주차장 건설

- 기존 공영주차장(44면) 폐쇄에 따른 대체 주차면 확보 필요
  ⇒ 자투리땅주차장 14면 확보 완료, 30면 확보 추진중

○ 중곡3동 종합의료복합단지 공영주차장 건설

- 기부채납 방식 변경(주차장 조성 → 부지 이전 및 재정 지원)
  ⇒ 재정지원금 115억원으로 실시설계 및 공사 시행(치수과)

2. 주차장 개방·공유 문화 확산을 통한 주차난 해소

▢ 최종목표

○ 주차장 개방 및 공유 문화 확산을 통한 1,120면 확충 목표

단위사업		'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)
주차장 개방·공유 사업	부설주차장 개방	40	80	100	130	100
	자투리땅주차장 조성	5	5	10	10	10
	거주자우선주차구획 공유확산	30	100	150	200	150
	계	75	185	260	340	260
	누계	**75**	**260**	**520**	**860**	**1,120**

▢ 사업개요

○ 사업기간 : 2018. 7월 ~ 2022. 6월

○ 사업내용 : 부설주차장 개방, 자투리땅 주차장 조성 및 거주자우선 주차구획 공유(나눠쓰기, 모두의 주차장, IoT) 확산 추진

▢ 연차별 추진계획

단위사업		'18(하반기)	'19	'20	'21	'22(상반기)	'22(하반기)
주차장 개방·공유 사업	부설주차장 개방	40	80	100	130	100	50
	자투리땅주차장 조성	5	5	10	10	10	5
	거주자우선주차구획 공유확산	30	100	150	200	150	150
	계	75	185	260	340	260	205
	누계	**75**	**260**	**520**	**860**	**1,120**	**1,325**

▢ 연차별 투자수요

○ 소요예산

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	'18(하반기)	'19	'20	'21	'22(상반기)	임기후
계	**총계**	463	58	65	95	115	85	45
부설주차장 개방	구비	368	48	55	70	90	70	35
자투리땅주차장 조성	구비	80	10	10	20	20	10	10
거주자우선주차구획 공유확산	구비	15	0	0	5	5	5	0

▢ 연차별 집행액

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	'18(하반기)	'19	'20	'21	'22(상반기)	'22(하반기)
	총계	**285**	**35**	**73**	**73**	**104**	**-**	**-**
부설주차장 개방	구비	139	21	21	52	45	-	-
	시비	49	7	7	3	32	-	-
자투리땅 주차장 조성	구비	63	7	26	3	27	-	-
	시비	4	0	4	-	-	-	-
거주자우선주차구획 공유확산	구비	15	0	0	15	-	-	-
	시비	15	0	15	-	-	-	-

❑ 추진실적

(2021. 11월 현재, 단위 : 면)

단 위 사 업	부설주차장 개방사업	자투리땅 주차장 조성	거주자우선주차구획 공유확산	계
평가(달성률)				104%
목표(누계)	350	30	480	860
합계(누계)	439	25	432	896
2021년	133	4	30	167
2020년	124	16	254	394
2019년	76	3	138	217
2018년	106	2	10	118

❑ 홍보 및 추진실적

○ 2021년 주차장 개방 : 10개소 133면(신규 7개소 53면, 연장 3개소 80면)

○ 2021. 1.: 15개 동주민센터 주차장 개방사업 홍보 포스터 게시

○ 2021. 2.~4.: 주차장 연장개방 협약체결 및 시설개선공사 완료

○ 2021. 4.: 추진계획 수립 및 주차장 개방 안내문 발송

- 공동주택, 관내학교 및 대형건축물 등 19개소

○ 2021. 5.: 상명교회 등 신규 6개소 48면 협약체결 완료

○ 2021. 8.: 자투리땅주차장 1개소 3면 조성 완료 및 거주자우선주차장 운영

○ 2021. 10.: 공유 홍보물품(핫팩 3,000개) 제작 및 동 주민센터 배부

○ 2021. 11.: 신규 개방 1개소 5면 및 자투리땅 주차장 1면 추가 조성

❑ 문제점 및 개선대책

○ 부설주차장 개방(공유)사업 : 외부인 출입 비선호

- CCTV, 주차차단기 등 보안시설 설치 등 인센티브 적극 제공

○ 자투리땅 주차장 조성 사업 : 유휴 자투리땅 발굴 어려움

- 지속적인 주민 홍보와 구유지 현장 확인으로 자투리땅 적극 발굴

❑ 향후계획

○ 주차장 공유사업 인식개선 및 공유가치 확산을 위한 홍보 지속 추진

- 구 홈페이지, 블로그, 공단 홈페이지, 동 직능단체 회의 등 다양한 매체 활용

○ 거주자우선주차구획 공유 인센티브 부여 추진

- 거주자우선주차제 순환배정 추진 시 주차장 공유 참여자에게 인센티브 부여로 공유 활성화

주관부서	교통지도과장: 권영우(☎7950)	주차기획팀장: 김지영(☎7951)	담당: 백승민(☎7958)
		주차관리팀장: 한중식(☎7961)	석선정(☎7953)