

이제 서울시의 아파트는

3가지의 혁신이 실현됩니다.

비대면 아파트 전자결재와 대시민 공개

더 이상 불편하게 관리사무소에 방문하여 열람요청하지 않아도 간편하게 스마트폰으로 공개시스템에 접속해 원하는 문서를 열람할 수 있습니다.



“
우리 아파트의 이번달
입주자대표 회의록 내용이
궁금하다면?

S-APT 사용법



로그인



단지 입주민 정보등록



공개문서 열람



전자결재 작성

공개시스템 홈페이지(s-apt.seoul.go.kr)에 접속한 후, 공동주택 통합정보마당과 동일한 계정으로 로그인합니다.

관리사무소장은 단지 내 입주민 정보를 통합정보마당에 등록해야 합니다. 정보등록 이후 입주민은 휴대폰 본인인증을 통해 해당 아파트 소속임을 확인해야만 입주민 권한을 획득할 수 있습니다.

공개시스템의 ‘문서공개’ 메뉴를 통해 열람하고 싶은 공개 문서를 문서 분류별, 업무별로 조회할 수 있습니다. 키워드 통합검색을 통해 문서 제목, 내용 등을 직접 검색해서 찾을 수 있습니다.

S-APT를
사용해야하는
이유

아파트 회계 비리 사건, 관리사무소를 향한 갑질 횡포 등…
아직도 진존하고 있는 이유는 무엇일까요?
대부분의 입주민들은 아파트 행정을 잘 모르고 관심이 없기 때문입니다.

“
이제는 S-APT를 통해
우리 아파트의 모든 의사결정 과정과 집행 근거들이
투명하게 공개됩니다.”

팩스, 등기로 불편하던 민관 소통의 활성화

아파트와 구청 간의 수·발신 공문을 효과적으로 관리할 수 있는 체계가 마련됩니다. 분실, 훼손되기 일쑤였던 종이 공문 대신 전자 공문으로 수신하여 우리 아파트의 공문을 놓치지 않고 접수·관리할 수 있습니다.

“
전통적 방식의
공문관리는 이제 그만!



긴급상황의 빠른 방송으로 시민의 안전 확보

이제 서울시에서 발송하는 상황전파 메시지는 발송 즉시 모든 단지에 전달됩니다. 아파트에서 수신한 상황전파 메시지는 음성파일 형태로 자동변환(TTS)되어 클릭 한 번만으로 단지 내 즉각적인 방송이 가능합니다.

“
코로나19, 태풍, 미세먼지 등
긴급재난상황 시에도 안심!



시스템 구성



전자결재 기반 S-APT시스템

아파트 전용 전자결재 솔루션

- 전자결재 문서작성 및 결재 승인반려
- 아파트 현장의 실시간 현장점검 기능
- 문서 유형별 보관함 및 전용 결재선
- 결재문서 작성을 위한 웹 에디터 제공

대시민을 향한 정보공개 시스템

- 아파트의 결재완료 문서 자동수집 공개
- 문서공개 정책에 따른 진열관리
- 문서 유형별·권한별 문서보관함 구성
- 문서 공개기간 이후 자동 보관 및 적재

지자체-아파트 단지 간 소통 시스템

- 코로나19, 태풍, 미세먼지 등
긴급상황 시 빠른 상황전파 메시지 발송
- 다수 아파트 단지로 전자공문 대량 발송
- 공문 수신 및 회람여부 체크
- 상황전파 음성변환서비스(TTS) 제공