I·SEOUL·U
너와 나의 서울

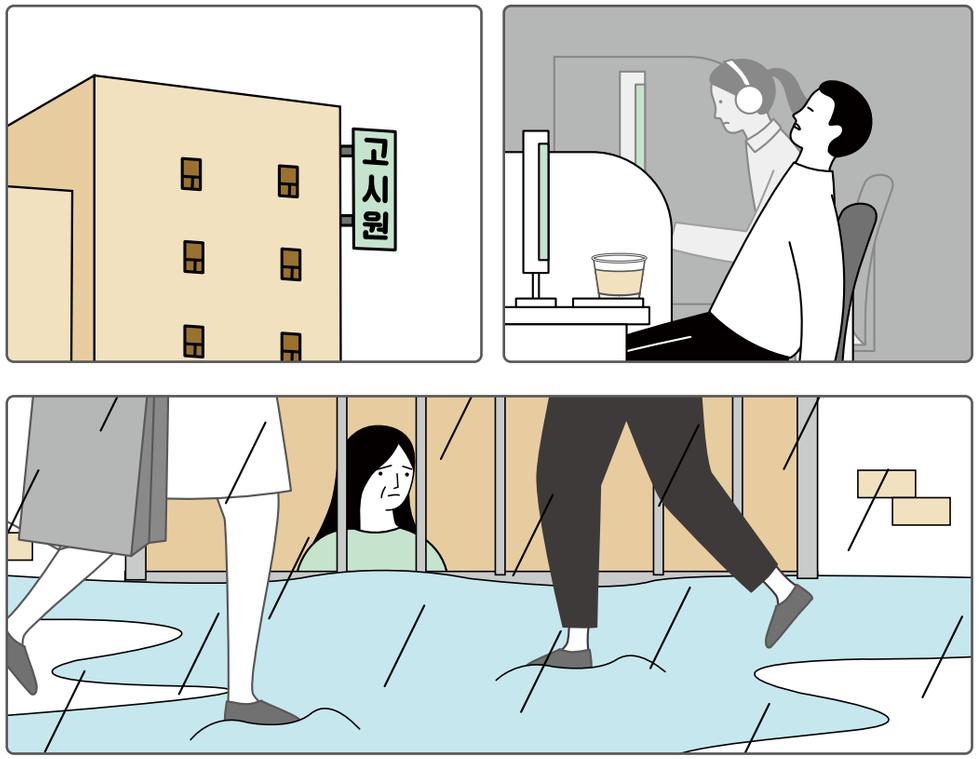
집다운 집에서 나를 돌아볼 수 있는 기회

2021 주거취약계층 주거상향 지원사업

서울시
주거복지센터

주택이 아닌 곳에서 살고 있나요?

서울시 주거취약계층 주거상향 지원사업이
여러분의 주거를 개선해드립니다.



지원대상

주거환경 아래와 같은 조건에서 3개월 이상 거주하고 있는 사람

- 쪽방, 고시원·여인숙, 비닐하우스, 노숙인시설, 컨테이너·움막 등, PC방·만화방
- 지하층으로, **최저주거기준***에 미달하거나 시장 등이 홍수·호우 등 재해 우려로 인해 이주가 필요하다고 인정하는 경우

※ 근거법령 : 주거취약계층 주거지원 업무처리지침 제3조 제1항 제1호

*** 최저주거기준**: 사람이 사람답게 살 수 있는 최소한의 주거 조건으로 국민의 주거권을 보장하기 위해 나라에서 정한다

☞ 필수사항: 가구 구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수를 충족하거나, 단독으로 사용할 수 있는 '전용' 입식 부엌과 '전용' 수세식 화장실 및 목욕시설이 있는 곳

※ 근거법령: 공공주택업무처리지침 별표6 제5호, 최저주거기준 공고 제2조「용도별 방의 개수」

가구 무주택세대 구성원

소득

- 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준 이하

구분	2020년	2021년
1인 가구	132만 원(50%)	**209만 원(70%)**
2인 가구	218만 원(50%)	**273만 원(60%)**
3인 가구	281만 원(50%)	**312만 원(50%)**

- 보유자산: 총 자산 2억 1천 5백만 원 이하(자동차는 3,496만 원 이하)

지원내용

※지원 항목은 입주를 위해 확보하는 주택 유형에 따라 달라질 수 있음

임대주택 입주를 위한 보증금(50만 원)
전세임대, 매입임대, 국민임대, 영구임대 등

- **전세임대**

  입주자 본인 50만 원 선지불 후 계약 이후 보증금을 입주자 본인 통장으로 입금

  필요한 서류 전세계약서, 영수증, 본인명의 통장사본, 전입 신고된 주민등록표등본

- **매입·건설형 임대**

  LH주거복지지사 또는 이주지원 119센터에 계약예정내역 정보공유 후 보증금 지원

  필요한 서류 임대보증금 대행신청 동의서

- **SH, 민간임대**

  주거복지센터 등 주거상향지원사업 운영기관에서 입주 예정주택 확인 후 지원

이사비(20만 원)

생필품(20만 원)

❶ 입주대상자 본인이 '이사·생필품' 확인서(입주자용) 작성

❷ 본인명의 통장사본, 개인정보이용동의서, 영수증(또는 세금계산서)을 주거복지재단으로 우편발송

❸ 서류 검토

❹ 본인 통장으로 지원금 입금

※ 간이영수증 증빙 인정 안 됨

지역사회 정착을 위한 입주 후 정착지원 서비스

지원절차

대상자 발굴·홍보

비주택 밀집지역 찾아가는 상담, 설명회 등 홍보

주택 물색·이주 준비

매입·국민·영구 / 전세·민간

주거복지센터 (입주 신청 지원) / 주거복지센터 (주택 물색 지원)

임시거처 지원(필요시)

- **입주 신청 및 주택물색 지원**

  ① 매입·국민·영구임대 가능시
  주거복지센터와 연계하여 상담 후 입주신청 지원

  ② 전세임대·민간임대 가능시
  부동산 등을 통해 주택 물색 지원

  * 입주대기 장기화 등 사안에 따라 임시거처 지원

- **입주 주택 확정 시 이주 준비 지원**

임대주택 입주

이주 지원(이사비·생필품 지원 등)

주거안정을 위한 사후 관리

주거생활 안내, 방문 상담, 지역 복지기관 연계 등
안정적 지역 정착을 위한 지원

주거취약계층
주거상향지원사업

“중도장애, 우울증으로 고생했는데
집이 바뀌고 새로운 삶의 의지가 생겼어요.”

최서울 님

“이제 안전한 나만의 공간이 있으니
더이상 불안해하지 않아도 돼요.”

나서울 님

“10년 고시원 생활 끝내고
가족과 함께 살게 됐어요.”

김서울 님

“나만의 공간을 갖게 돼서
불면증이 사라졌어요.”

이서울 님

운영기관 주소 및 전화번호

운영기관	주소	연락처
관악주거복지센터	서울시 관악구 신림로19길 77, 스타하우스 1층	02-877-3196
광진주거복지센터	서울시 광진구 긴고랑로 41, 공유공간나눔 4층	02-2138-8373
구로주거복지센터	서울시 구로구 구로동로 26길 54, 구로구시설관리공단 별관 2층	02-853-9278~9
금천주거복지센터	서울시 금천구 두산로 70, B동 1311-2호	02-855-4523
노원주거복지센터	서울시 노원구 상계로 23길 17, 원터행복발전소 3층	02-930-1180
동작주거복지센터	서울시 동작구 장승배기로 131-1 2층 동작주거복지센터	02-816-1695~6
성북주거복지센터	서울시 성북구 동소문로 260, 705호(하월곡동, 길음환승주차빌딩)	02-922-5942
용산주거복지센터	서울시 용산구 한강대로251, 서조빌딩3층	02-6930-5727
중구주거복지센터	서울시 중구 마른내로156, 광희빌딩 별관 6층	02-6953-6301~3
강남주거복지센터	서울시 강남구 광평로 295, 515호(수서동, 사이룩스서관)	02-3453-2270
양천주거복지센터	서울시 양천구 목동로177, 정동프라자501호	02-6933-6190

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울시
주거복지센터