지역가치일류

06 동서울터미널 복합개발로 강변역 일대 교통체계 개선 및 지역발전 촉진

✓ **추진현황** 완료 추진중 ✓ **달성기간** 임기내 임기후 ✓ **사업주체** 국가 시 자체
✓ **신규여부** 신규 계속 ✓ **예산구분** 예산 비예산

최종목표

동서울터미널 현대화를 위한 복합시설 개발로 강변역 일대 교통체계 개선 및 지역발전을 촉진하여 동북권 랜드마크 조성

사업기간 : '11년 3월 ~ '24년 8월

사업개요

- 위 치 : 광진구 구의동 546-1일대(36,704㎡)
- 건립규모 : 지하5층/지상40층, 연면적 295,348㎡
  - 층별용도(안) : 터미널시설(지하3층~지상2층)

층수	지하5~4층	지하3층	지하2층	지하1층	1층	2층~3층	4층	5층~40층
용도	주차장	박차장	하차장	승차장	매표소, 대합실	근생/판매	문화/집회시설	호텔

  - 공공기여 : 강변북로 버스진출입 도로, 강변역 연결 지하보도 등 대지면적의 32%

※ 상기내용은 사업시행자 제안내용으로 사전협상결과에 따라 변경될 수 있음

- 추진실적
  - 2011. 3.23.: 사업제안서 제출(한진→시)
  - 2014.10.12.: 여객터미널 복합화 가이드라인 마련(시)
  - 2016. 4.~2017. 4.: 교통대책 등 사업제안서 보완 협의(한진↔시)
  - 2017. 8.17.~2018. 2. : 사전협상 개시 및 조정실무회의 5회(시)
  - 2018. 6. 1. : 사전협상 현장답사 및 전문가 자문회의(시)
  - 2018. 8. 13./11. 5. : 2020년 착공될 수 있도록 조속 사전협상 완료요청(구→시)
  - 2018. 10. 1. : 사업추진 관련 업무협의(구↔한진중공업)
    ▶ 2020년 착공 관련 현재 추진현황 및 문제점 등 협의

연차별 추진계획

단위사업	'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	'22 (하반기) ~
미래발전 도시계획 추진	- 실무협상 - 사전협상 진행	- 현상공모시행 - 실무협상 - 사전협상 완료 - 도시관리계획 결정 - 교통영향평가	- 건축심의 등 각종절차이행 - 건축허가 신청 및 허가 - 착공	- 공사시행	- 공사시행	- 공사시행 - 공사준공 - (2024.8)

연차별 투자수요 : 민간예산

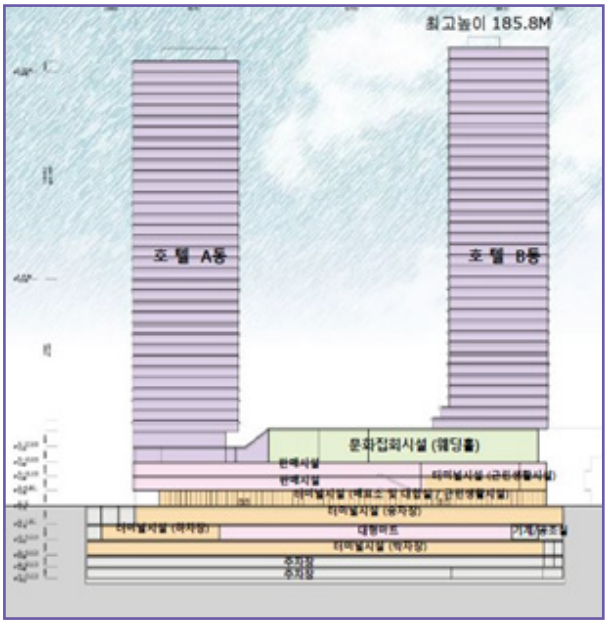
타기관(중앙부처, 서울시 등) 협조 사항

- 사전협상 마무리 및 도시관리계획결정이 조기 완료되어 동서울터미널 현대화사업이 조속히 추진될 수 있도록 서울시 공공개발센터의 적극적인 협조 필요

문제점 및 해결방안

- 문제점
  - 동서울터미널현대화 사업은 한진중공업과 서울시 간 사전협상을 통하여 추진되는 사항으로, 사전협상 결과에 따라 사업이 지연될 수 있음
- 해결방안
  - 사업 추진현황을 주기적으로 파악 지연요인 발생 시 서울시·한진중공업간 적극적인 협의를 통하여 2020년 착공될 수 있도록 적극 추진코자 함

위치도 및 조감도



총괄부서 • 도시계획과장 박상준 7670 • 도시계획팀장 조장환 7671 • 담당 김대민 7674
협조부서 • 서울시 공공개발센터