안 전 일 류

23 지하 주차장 설치, 공영 주차장 활용 확대 등을 통한 주차난 해소 방안 마련

✓ **추진현황** 완료 추진중 ✓ **달성기간** 임기내 임기후 ✓ **사업주체** 국가 시 자체
✓ **신규여부** 신규 계속 ✓ **예산구분** 예산 비예산

1. 지하 주차장 설치

최종목표

지하 공동주차장 5개소 확충 추진
– 2022년 6월까지 총3개소 확충(2개소 임기 후 완공)

		2018년 (하반기)	2019년	2020년	2021년	2022년 (상반기)	2022년 (하반기) ~
지하 공동주차장	개소	–	–	–	3	0	2
	주차면 (누계)	–	–	–	350 (350)	0 (350)	269 (619)

사업기간 : ’18년 7월 ~ ’23년 12월

- ’23년 12월 완료 후 계속 추진

사업개요

- 추진방향
  - 공공시설물 신축
  - 주택 재건축 시 지하주차장 건설 및 기부채납 유도

● 추진계획

구 분	자양4동 50+캠퍼스 지하	중곡3동 배나무터공원 지하	기 부 채 납		
			중곡3동 종합의료복합단지	자양2동 690 민영주택사업	자양3동 자양7 주택재건축
위 치	자양4동 57-153외 6필지	중곡3동 695외 2필지	중곡3동 29-1	자양2동 690일대	자양3동 486일대
사업기간	2016.6~2021.8	2018.9~2021.12	2020.5~2021.2	2020.2~2022.8	2021.12~2023.12
대지면적	4,092㎡	1,574㎡	4,900㎡	1,918㎡	3,000㎡
주차면수	149면 (지하2~3층)	90면 (지하1~3층)	111면 (지하1~2층)	197면 (지하1~3층)	72면 (지하1층)
위 치 도					

연차별 추진계획

단위사업		'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	'22 (하반기) ~
지하 주차장 건설	자양4동 50+캠퍼스 지하	설계용역	설계용역, 착공	공사시행	준공 (149면)		
	중곡3동 배나무터공원 지하	타당성 조사	투자심사 설계용역	설계용역 착공	준공 (90면)		
	중곡3동 종합의료복합단지 (기부채납)			환경영향 평가 설계/ 인가착공	준공 (111면)		
	자양2동 690 민영주택사업 (기부채납)	조합설립 인가	사업계획승인 이주/철거	착공	공사시행	공사시행	준공 (197면) ('22.8준공)
	자양3동 자양7 주택재건축 (기부채납)		조합설립인가 사업시행인가	관리처분 계획 인가	이주/철거 착공	공사시행	건설공사 (72면) ('22.12 준공)
	누계	-	-	-	350면	350면	619면

연차별 투자수요

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	~'18 (상반기) 집 행 액	'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	'22 (하반기)~
계	총 계	16,552	-	475	1,765	7,887	6,425	-	-
	국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시 비	9,931	-	285	1,059	4,732	3,855	-	-
	구비(a+b)	6,621	-	190	706	3,155	2,570		-
	기존(a)	3,633	-	190	585	1,722	1,136	-	-
	신규(b)	2,988	-	-	121	1,433	1,434		-
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
자양4동 50+캠퍼스 지하주차장	소 계	9,083	-	475	1,463	4,304	2,841	-	-
	국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시 비	5,450	-	285	878	2,582	1,705	-	-
	구비(a+b)	3,633	-	190	585	1,722	1,136	-	-
	기존(a)	3,633	-	190	585	1,722	1,136	-	-
	신규(b)	-	-	-	-	-	-	-	-
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
중곡3동 배나무터공원 지하주차장	소 계	7,469	-	-	302	3,583	3,584	-	-
	국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시 비	4,481	-	-	181	2,150	2,150	-	-
	구비(a+b)	2,988	-	-	121	1,433	1,434	-	-
	기존(a)	-			-	-	-	-	-
	신규(b)	2,988	-	-	121	1,433	1,434	-	-
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

재정 조달 방안 : 서울시 투자사업심사 통과시 시비 60% 보조

타기관(중앙부처, 서울시 등) 협조 사항

- 공원 지하주차장 건설을 위한 서울시 도시공원위원회 심의(자문) 필요
  - 도시공원내 지하주차장 설치 기준에 따라 공원 면적 유지하여 기본계획 수립

문제점 및 해결방안

자양4동 50+캠퍼스 지하주차장

- 사업(공사)기간 중 현 주차장(신양주차장) 이용자(116면)에 대한 대체주차장 미확보 시 골목길 주차대란 우려
  - 신양중학교, 뚝섬한강공원 주차장 수용 협조를 요청하고, 인근 부설주차장 개방 및 노상주차장 공유 적극 추진

중곡3동 배나무터공원 지하주차장

- 2016년 도시공원위원회 심의 검토결과 소규모 공원의 경우 인접도로의 단차를 활용하여 주차장 진출입 공간을 설치하는 경우에 한하여 심의

※ 서울시 도시공원위원회 심의결과 부동의 사례

• 공원 인접도로 6m 이하시 주차장 진출입을 위한 도로폭이 협소하여 안전문제 발생

• 주택 밀집지역인 경우 공원 이용빈도가 많아 안전문제 발생

– 공원과 인접한 부지(공유지)를 활용하여 주차장 진출입로 설치 및 공원면적 손실 없도록 사업 추진

2. 주차장 개방·공유 문화 확산을 통한 주차난 해소

최종목표

주차장 개방 및 공유 문화 확산을 통한 1,120면 확충 목표

연도별 추진계획		2018년 (하반기)	2019년	2020년	2021년	2022년 (상반기)
부설주차장 개방 사업	계획	40	80	100	130	100
자투리땅 주차장 조성	계획	5	5	10	10	10
거주자 1주차구획2차량 나눠쓰기	계획	30	100	150	200	150
계		75	185	260	340	260
누계		75	260	520	860	1,120

▷ 부설주차장 개방 및 공유를 통해 저비용 주차장 확충으로 주택가 주차난 완화

– 서울시 1면 주차장 비용 8천만원 기준시 약 896억원 예산 절감 효과

※ 우리구 현재 36개소 831면 개방 중(부설 : 20개소 403면, 학교 8개소 395면, 자투리땅 8개소 33면)

사업기간 : '18년 7월 ~ '23년 12월

● '19년 12월 완료 후 계속 추진

사업개요

● 추진방향 : 부설주차장 개방, 자투리땅 주차장 조성 및 거주자우선주차구획 공유(나눠쓰기) 확산

● 추진계획

– 대형 건축물(대형마트,학교,종교시설 등) 중심으로 부설주차장 야간개방 참여 유도

– 개인소유 자투리땅 주차장으로 활용(재산세 감면 등 혜택)

– 거주자 1주차구획 2차량 나눠쓰기 활성화(1주차구획 주간·야간 동시 배정)



국립정신건강센터 100면



크레신타워3차 10면



자투리땅제3호 조성전



자투리땅제3호 조성후

연차별 추진계획

단위사업		'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	'22 (하반기) ~
주차장 개방·공유 사업	부설주차장 개방	40	80	100	130	100	50
	자투리땅주차장 조성	5	5	10	10	10	5
	거주자 1주차구획2차량 나눠쓰기	30	100	150	200	150	150
	계	75	185	260	340	260	205
	누계	75	260	520	860	1,120	1,325

연차별 투자수요

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	~ '18 (상반기) 집 행 액	'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	'22 (하반기)~
계	총 계	470	7	58	65	95	115	85	45
	국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	구비(a+b)	470	7	58	65	95	115	85	45
	기존(a)	455	7	58	65	90	110	80	45
	신규(b)	15	-	-	0	5	5	5	0
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
부설주차장 개방	소 계	375	7	48	55	70	90	70	35
	국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	구비(a+b)	375	7	48	55	70	90	70	35
	기존(a)	375	7	48	55	70	90	70	35
	신규(b)	-	-	-	-	-	-	-	-
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
자투리땅 주차장 조성	소 계	80	0	10	10	20	20	10	10
	국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	구비(a+b)	80	0	10	10	20	20	10	10
	기존(a)	80	0	10	10	20	20	10	10
	신규(b)	-	-	-	-	-	-	-	-
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
거주자 1주차구획 2차량 나눠쓰기	소 계	15	0	0	0	5	5	5	0
	국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	구비(a+b)	15	0	0	0	5	5	5	0
	기존(a)	-	-	-	-	-	-	-	-
	신규(b)	15	0	0	0	5	5	5	0
	기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

문제점 및 해결방안

부설주차장 개방(공유)사업

- 주차장 이용자의 이용시간 미준수 등 주차장 관리에 어려움으로 개방 소극적
- 학교 부설주차장의 경우 야간 유휴 주차면이 발생하지만 학생들의 안전 및 야간 주차관리(인력 부족 등)의 어려움으로 개방 불가
  - 주차시설물 설치 등으로 보완하고, 기업(대형마트, 전자제품 서비스센터 등)의 사회적책임과 연계한 협약 추진으로 부설주차장 개방참여율 제고
  - 교통유발부담금 경감(5%) 인센티브 적극 홍보
  - 교통유발부담금 감면 대상 건물현황 : CS PLAZA 등 108개소

자투리땅 주차장 조성 사업

- 자투리땅 발굴 어려움과 주차장 조성 공사시 지원기준에 비해 공사비 과다 발생
  - 아차산메아리 등에 지속적으로 홍보하고, 공사 초과 비용 발생시 구에서 부담 검토

거주자 1주차구획 2차량 나눠쓰기

- 현재 거주자 주차장을 고정배정으로 운영되고 있으나, 향후 순환배정으로 검토하여 나눠쓰기 참여자 인센티브 부여를 통한 활성화

총괄부서 • 교통지도과장 신수일 7950 • 팀장 김완배 7951 • 팀장 조성철 7961
• 담당 백승민 7958 • 담당 오선희 7962 • 담당 이평용 7963